

Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryskách konaného v mimoriadnom termíne dňa 31.01.2025 so začiatkom o 17,30 hod.

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Zámer zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Zámer bezplatného prevodu vlastníctva pozemkov na cintoríne vo vlastníctve SR
6. Zrušenie uznesenia č. 101/2024.
7. Zriadenia vecného bremena na kanalizačnú e elektrickú prípojku pre rozostavanú stavbu.
8. Záver.

1. Otvorenie

Starostka obce Mária Kacejová privítala prítomných a otvorila 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva v Toryskách konaného v mimoriadnom termíne.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ určila starostka obce Martu Zavackú, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ondrej Babej a Štefana Šarišký, čo poslanci OZ schválili jednomyseľne.

| | | |
|--|--|---|
| Číslo uznesenia: | 122/2025 | |
| OZ v Toryskách s ch v a ľ u j e 1. Overovateľov zápisnice : Ondreja Babeja a Štefana Šariškého | | |
| Prezentácia poslancov: | 4 | |
| Hlasovanie poslancov: | | |
| Za uznesenie hlasovali: | Marta Zavacká, Ondrej Babej, Pavol Grič Štefan Šarišký | 4 |
| Proti uzneseniu hlasovali: | | |
| Zdržali sa hlasovania: | | |
| Neprítomní | Vladimír Turek | 1 |
| UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ | | |

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predniesla program zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli obce, navrhla zrušiť body 5. a 6. ako momentálne irelevantné. Bod 5. Zámer bezplatného prevodu vlastníctva pozemkov na cintoríne vo vlastníctve SR. po zistení podmienok prevodu, ako aj to že nejde o bezplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR. Bod 6. Zrušenie uznesenia č. 101/2024. Uznesenie nie je potrebné zrušiť. Poslanci takto upravený program 15. zasadnutia schválili.

| | | |
|---|--|---|
| Číslo uznesenia: | 123/2025 | |
| OZ v Toryskách s c h v a Ľ u j e navrhovaný program zasadnutia OZ zverejnený a ruší bod 5. a 6. zverejneného programu zasadnutia. | | |
| Prezentácia poslancov: | 4 | |
| Hlasovanie poslancov: | | |
| Za uznesenie hlasovali: | Marta Zavacká, Ondrej Babej, Pavol Grič, Štefan Šarišský | 4 |
| Proti uzneseniu hlasovali: | | |
| Zdržali sa hlasovania: | | |
| Neprítomní | Vladimír Turek | 1 |
| UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ | | |

4. Zámer zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci OZ rokovali o zámere zameniť časť pozemku vo vlastníctve obce za časti pozemku vo vlastníctve pani Gajovej, ktorý je pre obec strategický, vzhľadom na to, že je jediným prístupom k 3 rodinným domom, trvalo obývatelným a na ktorých obec vykonáva zimnú údržbu. Zamieňaný pozemok vo vlastníctve obce a jeho výmera je pre obec nevyužitelný. Novo vzniknuté pozemky boli vytvorené GP č. 33981302-92/2024 vyhotoveným geodetom Jánom Buríkom dňa 25.11.2024, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor Ing. Dušanom Gallovičom 9.12.2024 pod číslom G1-436/24. Zámer zámeny novo vzniknutých pozemkov poslanci OZ schválili 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.

| | | |
|--|--|---|
| Číslo uznesenia: | 124/2025 | |
| OZ v Toryskách s c h v a Ľ u j e Zámer zámeny novo vytvoreného pozemku parcela registra CKN č. 829/4 – zastavaná plocha s výmerou 34 m ² , vytvorený geometrickým plánom č. 33981302-92/2024 vyhotoveným geodetom Jánom Buríkom dňa 25.11.2024, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor Ing. Dušanom Gallovičom 9.12.2024 pod číslom G1-436/24 z pôvodného pozemku EKN 3714/2 o výmere 167 m ² - orná pôda vo vlastníctve Obce Torysky, v katastrálnom území Torysky, list vlastníctva č. 937, ktorého nadobúdateľom bude Marta Gajová, v podiele 1/1. za pozemky vo vlastníctve Marty Gajovej, v katastrálnom území Torysky: 1. Pozemok , novovzniknutá parcela registra CKN č. 829/2 – zastavaná plocha s výmerou 126 m ² , 2. Pozemok , novovzniknutá parcela registra CKN č. 834/2 – vodná plocha výmerou 43 m ² vytvorené geometrickým plánom č. 33981302-92/2024 vyhotovený geodetom Jánom Buríkom dňa 25.11.2024, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor Ing. Dušanom Gallovičom 9.12.2024 pod číslom G1-436/24 z pôvodného pozemku EKN 343 o výmere 190 m ² - záhrada vo vlastníctve Marty Gajovej, v katastrálnom území Torysky, list vlastníctva č. 1009, ktorých nadobúdateľom bude Obec Torysky, v podiele 1/1 | | |
| Prezentácia poslancov: | 4 | |
| Hlasovanie poslancov: | | |
| Za uznesenie hlasovali: | Marta Zavacká, Ondrej Babej, Pavol Grič, Štefan Šarišský | 4 |
| Proti uzneseniu hlasovali: | | |
| Zdržali sa hlasovania: | | |
| Neprítomní | Vladimír Turek | 1 |
| UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ | | |

Poslanci OZ rokovali o spôsobe zámene novo vzniknutých pozemkov. Nakoľko sa jedná o zámenu výhodnú pre obec, pri ktorej obec vymení 34 m² pozemku zastavaná plocha za 136 m² pozemku zastavaná plocha a 43 m² vodnej plochy a pozemok ktorý touto výmenou nadobudne obec je pre ňu strategický, zhodli sa na zámene z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Vnútorného predpisu Zásady hospodárenia s majetkom obce Torysky, v tomto prípade čl. 9., časť E, (2) h)

„h) prípady zámene majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná“

Všeobecnú hodnotu majetku určili na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, podľa Kúpnej zmluvy č. 3/2021 (8,- €/m²), pričom navrhli zohľadniť infláciu, na hodnotu 10,- €/m².

Poslanci OZ spôsob zámene vyššie špecifikovaných pozemkov a predpokladanú hodnotu majetku schválili.

| | | |
|---|--|---|
| Číslo uznesenia: | 125/2025 | |
| OZ V Toryskách s ch v a ľ u j e | | |
| <p>Spôsob zámene novo vytvoreného pozemku parcela registra CKN č. 829/4 – zastavaná plocha s výmerou 34 m², vytvorený geometrickým plánom č. 33981302-92/2024 vyhotoveným geodetom Jánom Buríkom dňa 25.11.2024, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor Ing. Dušanom Gallovičom 9.12.2024 pod číslom G1-436/24 z pôvodného pozemku EKN 3714/2 o výmere 167 m² - orná pôda vo vlastníctve Obce Torysky, v katastrálnom území Torysky, list vlastníctva č. 937, ktorého nadobúdateľom bude Marta Gajová, v podiele 1/1.</p> <p>za pozemky vo vlastníctve Marty Gajovej, v katastrálnom území Torysky:</p> <p>1. Pozemok, novovzniknutá parcela registra CKN č. 829/2 – zastavaná plocha s výmerou 126 m²,</p> <p>2. Pozemok, novovzniknutá parcela registra CKN č. 834/2 – vodná plocha výmerou 43 m² vytvorené geometrickým plánom č. 33981302-92/2024 vyhotovený geodetom Jánom Buríkom dňa 25.11.2024, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor Ing. Dušanom Gallovičom 9.12.2024 pod číslom G1-436/24 z pôvodného pozemku EKN 343 o výmere 190 m² - záhrada vo vlastníctve Marty Gajovej, v katastrálnom území Torysky, list vlastníctva č. 1009,</p> <p>ktorých nadobúdateľom bude Obec Torysky, v podiele 1/1</p> <p>ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý podľa platných zásad hospodárenia spočíva v tom, že ide o prípad zámene majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná. Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, pričom predpokladaná hodnota pozemkov je 10,- €/m².</p> | | |
| Prezentácia poslancov: | 4 | |
| Hlasovanie poslancov: | | |
| Za uznesenie hlasovali: | Marta Zavacká, Ondrej Babej, Pavol Grič, Štefan Šarišský | 4 |
| Protí uzneseniu hlasovali: | | |
| Zdržali sa hlasovania: | | |
| Neprítomní | Vladimír Turek | 1 |
| UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ | | |

7. Zriadenia vecného bremena na kanalizačnú e elektrickú prípojku pre rozostavanú stavbu.

Poslanci rokovali o zriadení vecného bremena (VB) pre pána Bednára. Zámer zriadenia VB bol prerokovaný na 12. zasadnutí OZ 18.09.2024. Následne došlo k zápisu rozostavanej stavby do

katastra nehnuteľností a sú splnené podmienka na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zápis do katastra nehnuteľností. Prítomní poslanci OZ schválili návrh zriadenia vecného bremena jednomyselne, pričom Zmluvu o zriadení vecného bremena doručí povinný z vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Poplatok s tým spojené znáša oprávnený z vecného bremena.

| | | |
|---|--|---|
| Číslo uznesenia: | 126/2025 | |
| OZ v Toryskách s ch v a P u j e | | |
| <p>zriadenia vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Torysky – rozostavaný rodinný dom, na pozemku parc. č. KN-C 858/6, ktorého vlastníkom je t.č. Tomáš Bednár, rod. Bednár, nar. 22.09.1992, trvale bytom Jablonov 111, 053 03, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti obce Torysky ako povinného z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trpieť na slúžiacich pozemkoch vo vlastníctve Obce Torysky na parc. č. E KN 3929/1 – ostatná plocha o výmere 473 m², parc. č. E KN 492– orná pôda o výmere 751 m, obidve vedené na LV č. 937 v kat. úz. Torysky umiestnenie stavebných objektov – kanalizačná prípojka a elektrická prípojka v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a územné povolenie a situáciou stavby vypracovanými autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Babejom, L. Svobodu 2671/13, Poprad v septembri 2023 v rozsahu vyznačenom na základe geometrického plánu č. 33981302-66/2024 vyhotoveného Jánom Buríkom dňa 06.09.2024 úradne overenom na Okresnom úrade v Levoči, katastrálnym odborom dňa 13.09.2024 Ing. Marcelou Hricovou pod č. G1-320/24; - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov; - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena; na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. | | |
| Prezentácia poslancov: | 4 | |
| Hlasovanie poslancov: | | |
| Za uznesenie hlasovali: | Marta Zavacká, Ondrej Babej, Pavol Grič, Štefan Šarišský | 4 |
| Proti uzneseniu hlasovali: | | |
| Zdržali sa hlasovania: | | |
| Neprítomní | Vladimír Turek | 1 |
| UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ | | |

8. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 15. mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie ukončila.

Zapisovateľ: Marta Zavacká

Overovatelia: Ondrej Babej

Štefan Šarišský

Ing. Mária Kacejová
starostka obce