

## **NÁVRH ZMLUVY O DIELO č.**

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### **I. Zmluvné strany**

#### **1. Objednávateľ**

**Názov: Obec Torysky**

Sídlo: 053 71 Torysky 20

Zastúpený: Ing. Mária Kacejová, starostka obce

IČO: 00329703

DIČ: 2020741624

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK73 5600 0000 0034 6204 1003

Tel.: +421 911 585 810

E mail: obectorysky@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

1

---

a

#### **2. Zhotoviteľ**

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Tel:

E-mail :

Zapísaný v :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobilom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „**Revitalizácia obce Torysky**” (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke predloženej do zadania v zákazke s názvom: „**Revitalizácia obce Torysky** ” a podľa projektovej dokumentácie, pričom je predložený rozpočet v ponuke prvoradý.
- 3) Predmet zákazky je financovaný z prostriedkov z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka so špecifickým cieľom Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 a na základe výzvy Miestnej akčnej skupiny Občianske združenie MAS LEV o.z. č. MAS\_018/7.5/5 (kód výzvy). Názov projektu : **Revitalizácia obce Torysky**.
- 4) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

## III. Miesto a čas vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2) Miesto vykonávania diela: k.ú. Torysky, čísla parciel KN C 293/1 a KN E 308
- 3) Termíny realizácie diela: 3 mesiace od prevzatia staveniska, prevzatie stanoviska marec - apríl 2025
  - 3.1 začiatok realizácie: **dňom odovzdania a prevzatia staveniska**
  - 3.2 dokončenie realizácie: **do 3 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**
- 4) V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.2. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
- 5) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.2. tohto článku, písomne

informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: [obectomy@ gmail.com](mailto:obectomy@ gmail.com)

#### **IV. Cena za dielo**

1) Cena za dielo je stanovená na základe výsledku obstarávania.

2) Cena diela predstavuje:

**Cena bez DPH:** EUR

**DPH vo výške 23%:** EUR

**Cena s DPH:** EUR

(slovom): EUR

#### **V. Platobné podmienky**

1) Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.

2) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry za vykonané dodávky a práce priebežne.

3) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť priebežne jednotlivé faktúry na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom alebo poverenou osobou za objednávateľa.

4) Jednotlivé faktúry budú predkladané na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a pomocnej projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.

5) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací

protokol“) a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán (ak je to relevantné).

- 6) Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 7) Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.
- 8) Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 9) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávatel bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 10) Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka prostredníctvom Programu rozvoja vidieka 2014-2020 na základe zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) uzavretej medzi Objednávatelom a Poskytovateľom NFP, a to formou refundácie, podľa pokynov Poskytovateľa NFP.
- 11) Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za dielo bude hradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP.

## **VI. Podmienky vykonania diela**

- 1) Zhotoviteľ bude objednávatelom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu \_\_\_\_\_ na prevzatie staveniska. Objednávatel písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.
- 2) O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávatel uvedie zodpovednú osobu za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a

nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska a miesto pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, ak budú energie a ostatné služby zabezpečené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť ich objednávateľovi na základe faktúry vystavenej objednávateľom podľa odborného prepočtu.

- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 4) Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa čl. 5 bod 2 tejto Zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočnením stavby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Poskytovateľom NFP a objednávateľom (konečným prijímateľom pomoci) a oprávneným osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť".
- 8) Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje predložiť čestné vyhlásenie že nie je hospodárskym subjektom, na ktorý sa vzťahujú medzinárodné sankcie.
- 9) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 10) Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa.
- 11) Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je ďalej povinný

zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov, ak je to relevantné.

- 12) Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby.
- 13) Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta a autorský dozor.
- 14) Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci, ktorý bude zhotoviteľom určený pri odovzdaní staveniska.
- 15) Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať zástupca určený objednávateľom.
- 16) V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
- 17) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ, ak je to relevantné.
- 18) Stavebné dielo vykoná zhotoviteľ so subdodávateľmi, alebo bez subdodávateľov. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný žiadosťou min. 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou žiadosti bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ a doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť a uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Zistený nesúlad bude objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa(ŕov).

## VII. Odobzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný objednávatel'ovi písomne oznámiť najmenej päť pracovných dní vopred pripravenosť diela na jeho odobzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
- 2) Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávatel'ovi všetky doklady, ktoré mal objednávatel'ovi priebežne odobzdávať, ak ich neodobzdal už skôr, a to najmä v prípade relevantnosti:
  - a) stavebné denníky,
  - b) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
  - c) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  - d) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - e) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
  - f) projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
- 3) Objednávatel' si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky relevantné doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
- 4) O odobzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odobzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odobzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odobzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávatel'a, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávatel' dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odobzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
- 5) Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávatel' mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne **vypratať do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odobzdanía** diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
- 6) Objednávatel' je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

## VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

- 2) Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Oznámení.
- 3) Záručná doba diela **je 5 rokov a začne plynúť** po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 4) Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6) Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 7) Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, **bezplatne odstrániť do 20 pracovných dní odo dňa** oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
- 8) V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 7 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## IX. Sankcie

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 50,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.



- 3) V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške **0,05 % z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania.

## **X.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva zaniká :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) jednostranným odstúpením od zmluvy strany objednávateľa, ak:
    - zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy.
- 2) Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
- 3) V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 4) V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 5) Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 6) Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „subdodávateľa“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.

## **XI.**

### **Vymedzenie niektorých pojmov**

- 1) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 2) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 3) Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s

projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a EÚ.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť podpísaním Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť tejto Zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Objednávateľom. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy písomne.

### 1) Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy

Príloha č. 1 – Rozpočet projektu

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)

- 2) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávatel'a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Zhotoviteľ

Miesto a dátum

.....  
Podpis

Objednávateľ

**Obec Torysky**

Miesto a dátum

.....  
Podpis